

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 4871 del 22/09/2020

Inizio ispezione 22/09/2020 07:56:58

Richiedente RDEDRN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9562

Registro particolare n. 1888

Presentazione n. 8 del 22/06/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/06/2010

Notaio FRATTASIO ANTONIO

Sede UDINE (UD)

Numero di repertorio 127869/35810

Codice fiscale FRT NTN 45D26 G389 I

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 160.000,00

Tasso interesse annuo 4,65%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 320.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 20 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A516 - AVIANO (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 59

Particella 307

Subalterno 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 11 vani

ECONOMICO

Indirizzo PIAZZA DIAZ

N. civico 12

Immobile n. 2

Comune A516 - AVIANO (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 59

Particella 307

Subalterno 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 4871 del 22/09/2020

Inizio ispezione 22/09/2020 07:56:58

Richiedente RDEDRN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9562

Registro particolare n. 1888

Presentazione n. 8 del 22/06/2010

Indirizzo	ECONOMICO PIAZZA DIAZ	Consistenza	5,5 vani	N. civico	12
Immobile n.	3				
Comune	A516 - AVIANO (PN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 59	Particella	307	Subalterno	3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	7,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA DIAZ			N. civico	12
Immobile n.	4				
Comune	A516 - AVIANO (PN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 59	Particella	307	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		77 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA DIAZ			N. civico	12

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULA S.P.A.

Sede GORIZIA (GO)

Codice fiscale 91025940312

Domicilio ipotecario eletto

GORIZIA, CORSO VERDI
104

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome FABRIS

Nome GIULIA

Nata il 06/07/1923 a CORMONS (GO)

Sesso F Codice fiscale FBR GLI 23L46 D014 H

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Cognome D'ARCANO GRATTONI

Nome MAURIZIO

Nato il 27/09/1956 a UDINE (UD)

Sesso M Codice fiscale DRC MRZ 56P27 L483 U

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 4871 del 22/09/2020

Inizio ispezione 22/09/2020 07:56:58

Richiedente RDEDRN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9562

Registro particolare n. 1888

Presentazione n. 8 del 22/06/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

QUANTO IPOTECATO CORRISPONDE NEL CATASTO TERRENI - SEZIONE DI AVIANO - AL: FG. 59 N. 307 - ENTE URBANO - ARE 12.50. IMPOSTE E TASSE DI BOLLO, REGISTRO E IPOTECARIE REGOLATE AI SENSI DELL'ART.15 D.P.R. 29.9.1973 N. 601. L'EROGAZIONE DELLA SOMMA MUTUATA E' STATA EFFETTUATA CONTESTUALMENTE ALLE SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. LA CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. ELEGGE DOMICILIO IN GORIZIA PRESSO LA SEDE SOCIALE AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO, CHE DISCIPLINA IL MUTUO. LE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, COMPRENSIVE DI UNA QUOTA DI INTERESSI AL SAGGIO DEL 0,3875% MENSILE PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 4,65% E DI UNA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE, VENGONO CALCOLATE E DEFINITE IN EURO 1.025,24 (DICONSI MILLEVENTICINQUE VIRGOLA VENTIQUATTRO) CIASCUNA. GLI INTERESSI, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, SONO CALCOLATI IN BASE AI GIORNI DELL'ANNO COMMERCIALE E CON DIVISORE FISSO 36.000. AL FINE DI AGEVOLARE LA PARTE MUTUATARIA LA BANCA ATTRIBUISCE ALLA STESSA LE FACOLTA' DI SOSPENDERE, IL PAGAMENTO DELLE RATE DEL MUTUO, PER UN MASSIMO COMPLESSIVO DI TRE VOLTE ED INDIPENDENTEMENTE DAL NUMERO DEI MUTUATARI, CIASCUNO PER NON PIU' DI SEI RATE CONSECUTIVE, AL RICORRERE DI TUTTE LE SEGUENTI CONDIZIONI: - TRASCORSI 24 MESI DALL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO; - PRESENTAZIONE DI RICHIESTA SCRITTA DI SOSPENSIONE, SOTTOSCRITTA DALLA PARTE MUTUATARIA, ALLA FILIALE DELLA BANCA CHE HA EROGATO IL MUTUO, ENTRO DIECI GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI LA SCADENZA DELLA RATA DA CUI SI INTENDE FAR DECORRERE LA SOSPENSIONE; IN CASO CONTRARIO LA SOSPENSIONE DECORRERA' DALLA RATA IN SCADENZA IL MESE SUCCESSIVO; - IN PRESENZA DI PAGAMENTI DELLE RATE DEL MUTUO REGOLARI, SENZA ARRETRATI; - AVVENUTO PAGAMENTO DI NUMERO SEI RATE DI MUTUO TRA UNA RICHIESTA DI SOSPENSIONE E L'ALTRA. TRASCORSO TALE PERIODO DI SOSPENSIONE, IL PAGAMENTO DELLE RATE DEL MUTUO DOVRA' RIPRENDERE A PARTIRE DALLA RATA SOSPESA SENZA CHE LA BANCA SIA TENUTA AD EFFETTUARE ALCUNA RICHIESTA A TALE RIGUARDO. DI CONSEGUENZA LA DURATA DEL MUTUO SI INTENDERA' AUTOMATICAMENTE PROROGATA DI UN NUMERO PARI ALLE RATE SOSPESSE. NEL PERIODO DI SOSPENSIONE SUL DEBITO RESIDUO MATURERANNO INTERESSI CALCOLATI AL TASSO INDICATO ALL'ART. INTERESSI DEL CONTRATTO DI MUTUO E CON LE MODALITA' IVI PREVISTE. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA AL PAGAMENTO DELL'IMPORTO DI TALI INTERESSI, MEDIANTE IL LORO VERSAMENTO IN QUOTE COSTANTI RIPARTITE SUL NUMERO, ED ALLE STESSA SCADENZE, DELLE RESIDUE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO. IL PREDETTO IMPORTO NON SARA' PRODUTTIVO DI ULTERIORI INTERESSI. L'IPOTECA SI ESTENDE ANCHE: - AGLI INTERESSE (ANCHE DI PREAMMORTAMENTO) AL TASSO DEL 4,65% NOMINALE ANNUO; - ALL'AMMONTARE DELLE RATE DI INTERESSE E DI CAPITALE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE; - AGLI INTERESSI DI MORA DI OGNI SOMMA INSOLUTA NELLA MISURA CORRISPONDENTE AL TASSO, PROTEMPORALE VIGENTE DURANTE LA MORA, PER LE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO MARGINALE (MARGINAL LENDING FACILITY) FISSATO DALLA BANCA CENTRALE EUROPEA (ATTUALMENTE PARI AL 1,75% ANNUO) E PUBBLICATO SUL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS ALLA PAGINA ECBO1 (ZEROUNO) OVVERO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", MAGGIORATO DI 4,00 (QUATTRO/00) PUNTI PERCENTUALI ANNUI. QUALORA IL TASSO DI CUI SOPRA NON VENISSE PIU' DETERMINATO, L'INTERESSE DI MORA SARA' CORRISPOSTO NELLA MISURA PARI AL TASSO LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI (BASE 360) - RILEVATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 4871 del 22/09/2020

Inizio ispezione 22/09/2020 07:56:58

Richiedente RDEDRN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 9562*Registro particolare n.* 1888*Presentazione n. 8 del 22/06/2010*

(FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DEI SEMESTRI GENNAIO/GIUGNO E LUGLIO/DICEMBRE DI CIASCUN ANNO, MAGGIORATO DI 2,75 (DUE/75) PUNTI PERCENTUALI ANNUI, E DA APPLICARE, RISPETTIVAMENTE, AL PRIMO E AL SECONDO SEMESTRE SOLARE DI OGNI ANNO. IL PREDETTO TASSO SARA' PUBBLICATO ALLA PAGINA "EURIBOR01" DEL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS (O IN FUTURO QUALSIASI PAGINA O SERVIZIO CHE DOVESSE SOSTITUIRLA) E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. RESTA INTESO CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER); - AL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE E CONTRIBUTI DI QUALUNQUE GENERE E OGNI ALTRO EVENTUALE ONERE FISCALE; - AL RIMBORSO DELLE SPESE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DELL'IPOTECA, DELL'ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE, DI QUELLE ORDINARIE OCCORRENTI PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RIPETIBILI O NO; - AI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI SOSTENUTI DALLA BANCA. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 C.C. E DELL'ART. 30 C. P. C.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, COMMA 1, T.U.B.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA ED LA PARTE INTERVENIENTE PER LA COSTITUZIONE DELLE GARANZIE, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO ALLA BANCA CON LETTERA RACCOMANDATA. PER QUALUNQUE CONTROVERSIA RELATIVA ALL'INTERPRETAZIONE O ALL'ESECUZIONE DI QUESTO CONTRATTO E' COMPETENTE IL FORO DEL LUOGO DI RESIDENZA O DEL DOMICILIO ELETTO DELLA PARTE MUTUATARIA.

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 4871 del 22/09/2020

Inizio ispezione 22/09/2020 07:56:58

Richiedente RDEDRN

Tassa versata € 0,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1888 del 22/06/2010

Annotazioni*Non sono presenti annotazioni***Comunicazioni***Comunicazione n. 567 del 25/03/2020 di estinzione totale dell'obbligazione
avvenuta in data 10/12/2019.**Cancellazione totale eseguita in data 26/03/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 5844 del 22/09/2020

Inizio ispezione 22/09/2020 08:06:18

Richiedente RDEDRN

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1317

Registro particolare n. 980

Presentazione n. 42 del 24/01/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 11/08/2017

Numero di repertorio 1692/9990/17

Pubblico ufficiale PORDENONE

Codice fiscale -

PORDENONE (PN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 17/10/2011 Successione testamentaria SI

Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A516 - AVIANO (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 59

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 307 Subalterno 2

Consistenza 11,0 vani

Immobile n. 2

Comune A516 - AVIANO (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 59

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 307 Subalterno 4

Consistenza 77 metri quadri

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 5844 del 22/09/2020

Inizio ispezione 22/09/2020 08:06:18

Richiedente RDEDRN

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1317

Registro particolare n. 980

Presentazione n. 42 del 24/01/2018

Immobile n. 3

Comune A516 - AVIANO (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 59

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Particella 307

Consistenza 7,5 vani

Subalterno 3

Immobile n. 4

Comune A516 - AVIANO (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 59

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Particella 307

Consistenza

Subalterno 2

195 metri quadri

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI PORDENONE

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale 80002150938

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome FABRIS

Nome GIULIA

Nata il 06/07/1923 a CORMONS (GO)

Sesso F Codice fiscale FBR GLI 23L46 D014 H

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTI A FAVORE: COMUNE DI PORDENONE. EREDITA'DEVOLUTA PER TESTAMENTO REP.133391
NOTAIO JUS DEL 20/10/2011.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIGANA SILVIA

CODICE FISCALE: CGNSLV65A46A516N

DATA FIRMA: 24/09/2020 15:52:33

IMPRONTA: 35D6BAFCBB781936DB132159CDDF73EBD1C56693F87E5E63A73992DA81F1910C
D1C56693F87E5E63A73992DA81F1910C6C19A93EF0B0865E9FB8E00071A8A800
6C19A93EF0B0865E9FB8E00071A8A8007A88033D8DF3578551018135145B774F
7A88033D8DF3578551018135145B774F7622CDBC1749982B55B399813C2215F4